

Etat des Lieux Techniques et Evaluation du Patrimoine Immobilier

Lien : https://innov-maroc.com/formation/etat-des-lieux-techniques-et-evaluation-du-patrimoine-immobilier

DURÉE	RÉFÉRENCE	CATÉGORIE
7 jours (49h)	**ACL215**	**Services généraux**

INNOV MAROC

OBJECTIFS DE LA FORMATION

À l'issue de cette formation, vous serez capable de :

- Comprendre les enjeux stratégiques de l’évaluation technique et patrimoniale
- Maîtriser les méthodologies de diagnostic et d’analyse technique
- Identifier les risques et proposer des plans de prévention adaptés
- Savoir évaluer la valeur économique et technique d’un bien immobilier
- Développer une stratégie de maintenance et d’optimisation patrimoniale
- Intégrer les dimensions énergétiques, environnementales et réglementaires
- Rédiger un rapport d’évaluation clair et exploitable
- Renforcer la prise de décision des gestionnaires et investisseurs

POUR QUI ?

- Responsables techniques et directeurs de patrimoine
- Gestionnaires immobiliers et asset managers
- Responsables maintenance et services généraux
- Ingénieurs et architectes du bâtiment
- Responsables financiers et investisseurs institutionnels
- Promoteurs et sociétés de gestion immobilière
- Collectivités locales et établissements publics propriétaires

INNOV MAROC



Programme détaillé

1 / Introduction à l’état des lieux techniques et à l’évaluation du patrimoine immobilier

- Définition et cadre réglementaire
- Enjeux stratégiques pour les propriétaires et gestionnaires
- Rôles et responsabilités des intervenants

2 / Méthodologie de réalisation d’un état des lieux technique

- Étapes préliminaires et préparation
- Collecte de données et inspection sur site
- Outils et supports de reporting

3 / Analyse structurelle et architecturale des bâtiments

- Diagnostic des fondations et structures
- Contrôle des façades, toitures et enveloppes
- État des finitions intérieures

4 / Diagnostic des installations techniques

- Chauffage, ventilation et climatisation (CVC)
- Réseaux électriques et éclairage
- Plomberie, sanitaires et sécurité incendie

INNOV MAROC

5 / Évaluation de la performance énergétique

- Bilan énergétique et consommation
- Analyse thermique des bâtiments
- Identification des gisements d’économies d’énergie

6 / Aspects réglementaires et normatifs

- Conformité aux normes de sécurité
- Accessibilité et réglementation PMR
- Obligations légales en matière d’entretien

7 / Gestion du risque et sécurité

- Identification des risques techniques et environnementaux
- Analyse de la vétusté et des défaillances
- Plans de prévention et recommandations

8 / Valorisation du patrimoine immobilier

- Critères de valorisation économique
- Impact de l’état technique sur la valeur
- Méthodes de calcul de la valeur vénale et d’usage

9 / Stratégie de maintenance et d’entretien

- Plans de maintenance préventive
- Programmation des travaux correctifs
- Outils numériques de gestion de maintenance

10 / Durabilité et transition énergétique

- Intégration de critères environnementaux
- Certification HQE, BREEAM, LEED

INNOV MAROC

- Plan d’amélioration durable

11 / Outils numériques et innovations

- BIM et modélisation des bâtiments
- Utilisation de drones et capteurs
- Solutions logicielles de gestion patrimoniale

12 / Élaboration du rapport d’évaluation

- Structuration et hiérarchisation des constats
- Mise en avant des urgences et priorités
- Rédaction claire et opérationnelle

13 / Communication des résultats aux parties prenantes

- Présentation aux propriétaires et investisseurs
- Argumentation auprès des banques et assurances
- Recommandations aux gestionnaires

14 / Études de cas et mise en pratique

- Cas réels de diagnostics patrimoniaux
- Exercices de synthèse et recommandations
- Responsables techniques et directeurs de patrimoine
- Gestionnaires immobiliers et asset managers
- Responsables maintenance et services généraux
- Ingénieurs et architectes du bâtiment
- Responsables financiers et investisseurs institutionnels
- Promoteurs et sociétés de gestion immobilière
- Collectivités locales et établissements publics propriétaires

INNOV MAROC

Approche pédagogique

- Support Ecrit et Projection
- Exposés Interactifs, Podcasts et Vidéos
- Brainstorming et Jeux de Rôle
- Mises en Situation pour faciliter l'assimilation
- Cas Pratiques et Labs inclus pour leur impact opérationnel
- Test de Validation des Acquis des Connaissances

Prochaines dates programmées

23 Nov. au 01 Déc. 2026	Distanciel
08 au 16 Fév. 2027	Présentiel - Casablanca
05 au 13 Avr. 2027	Présentiel - Casablanca
31 Mai au 08 Juin 2027	Présentiel - Casablanca
26 Juil. au 03 Août 2027	Présentiel - Casablanca

Autres dates possibles sur demande. Contactez-nous pour organiser une session intra-entreprise.

Réservation & Renseignements

Téléphone : +212 522 247 210
Email : contact@innov-maroc.com
Web : https//www.innov-maroc.com

INNOV MAROC — Tous droits réservés